

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 945

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2189 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1000 τ.μ. στη θέση «Στεφάνωμα» της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 2470/7.7.92 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1000) που βρίσκεται στη θέση «Στεφάνωμα» περιφερείας Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δασους του οποίου η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πεύκα νεαράς και μέσης ηλικίας καθώς και από κουμαριές, ρείκια κ.λπ. καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά που έλαβε χώρα στις 1η Μαΐου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2 ,3, 4, 5, 1, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει με δημοσία δασική έκταση και εν μέρει με μη δασική έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

απόσπασμα αριθ. 6426/1 πινακίδας ΓΥΣ κλίμακας 1:5000, επί του οποίου εμφανίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,1 το δημόσιο δάσος εμβαδού 1000 τ.μ. που αποτεφρώθηκε από πυρκαγιά που εξερράγη την 10-5-1992 στη θέση "ΣΤΕΦΑΝΩΜΑ", περιφέρειας Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού

Καπανδρίτι 2-7-1992
οι συντάξαντες υπάλληλοι

1. Απόστ. Σταθόπουλος-Δασολόγος
2. Β. Σταμπαούρας-Τεχν. Δασοπονίας

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αριθμ. 2/89/92
απόφαση μας
Παραλήφθηκε 23-7-1992
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Εξάρχου
Τεχν. Δασοπονίας

Άγ. Γεώργιος

Αριθ. 1403 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 322 τ.μ. στη θέση «Λαγοβούνι» της Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80

6. Την 1520/21.4.92 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων είκοσι δύο (322) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Λαγοβούνι» περιφερείας Κοινότητας Σκάλας Ωρωπού Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από θάμνους σχίνου, καταστράφηκε παλαιότερα με παράνομη φύτευση οπωροφόρων και άλλων δενδρυλλίων και κατά μήνα Μάϊο 1991 με παράνομη επιχωμάτωση με παράνομη καλλιέργεια κηπευτικών και με παράνομη περίφραξη, προσδιορίζεται δε η έκταση από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τ οίχο από μπετόν ύψους 33 περίπου μέτρων και πέραν με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με λωρίδα δημόσιας διακατεχόμενης δασικής εκτάσεως.

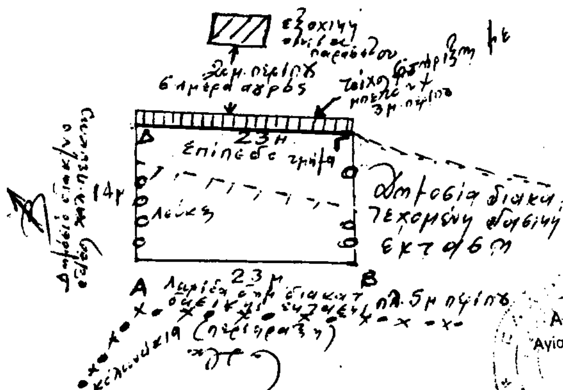
Βόρεια: Με Δημόσιο διακατεχόμενο δάσος πεύκης.

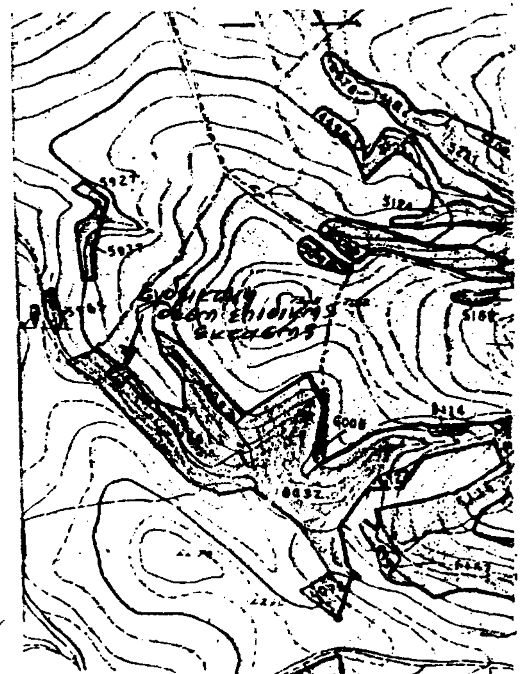
Νότια: Εν μέρει με χέρσα σήμερα έκταση και εν μέρει με δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80354/5315 (3)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Εργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας) (Β' 327).

5. Τα 354, 593, 1052 και 1053/92 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο Αλίμου, τη Β' Εφορεία Προϊσταμένων και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και τη Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος.

6. Την 95/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

7. Το γεγονός ότι η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και η Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8. Τις 14/συν. 46/28.11.91, 15/συν 6/28.5.92 και 1/συν13/23.7.92 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου, που έχει εγκριθεί με την 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων εργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 36), με Α) την επέκταση των ορίων αυτού για την ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στους δύο (2) χάρτες Π – 1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) έκτασης που βρίσκεται στο τέρμα της οδού Ζαλόγγου στην περιοχή «εκατέρωθεν της Λεωφ. Αλίμου», και εντάσσεται στην Π.Ε. 6 με χρήση «γενικής κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

β) έκτασης που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου Προπυλαίων – Ανωνύμου – Ερεχθείου και εντάσσεται στην Π.Ε. 3 με χρήση «ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο» σύμφωνα με το άρθρο 9 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ) έκτασης που βρίσκεται εντός των ζωνών Β και Γ που προβλέπονται από το 20.1.86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Αλίμου» και εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα 1 της οποίας η μέση πυκνότητα μεταβάλλεται σε 50 κάτοικοι ανά Ηα και ο μέσος συντελεστής δόμησης σε 1,2.

Στην έκταση αυτή καθορίζονται περιοχές με:

- χρήση «πολεοδομικού κέντρου» σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) με συντελεστή δόμησης 0,8.

- χρήση «γενικής κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με συντελεστή δόμησης 0,6.

- χρήση «βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΠΑ) 6 Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ), προς εξυγίανση», σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166), όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.90 Π. Δ/γμα (Δ' 706).

- χρήση ελευθέρων χώρων – αστικού πρασίνου στο κτήμα «Γερουλάνου» με υπαίθριες εγκαταστάσεις αναψυχής όπου θα επιτρέπονται μόνο στοιχειώδεις κατασκευές διαμόρφωσης προς εξυπηρέτηση του κοινού.

- χρήση αθλητικού κέντρου με σ.δ. 0,35.

δ) εκτασης που βρίσκεται εντός των ζωνών Β και Γ που προβλέπονται από το από 20.1.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 5) και εντάσσεται στην Π.Ε. 6 με χρήση «Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) – Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) όπως τροποποιήθηκε με το από 8.12.90 Π. Δ/γμα (Δ' 706).

Β) Τον καθορισμό Ζώνης Αγοράς Συντελεστή στην περιοχή «Τράχωνες» (Π.Ε. 1), όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Α.Σ. στους χάρτες Π –1 σε κλίμακα 1:10000.

Η μεταφορά του συντελεστή δόμησης, στη ζώνη αυτή επιτρέπεται μόνο από ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του Δήμου Αλίμου.

.Εντός της Ζ.Α.Σ. ορίζεται για τη χρήση «πολεοδομικού κέντρου» συντελεστής δόμησης 1,0 και για τη χρήση «γενικής κατοικίας» 0,8.

Γ) Τη συμπλήρωση και τροποποίηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π – 1.

2. Αντίτυπα των παραπάνω δύο χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80354/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής της επέκτασης των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Αρχή πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Δραπετσώνος
Δ. Μοσχάτου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454. 9

Δ. Καλλιθέας

Δ. Ν. Σμύρνης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... 80354/90

ΠΕΡΙ Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)

11. Αυγούστου 1990

ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ

ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ

ΜΑΡΙΝΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.

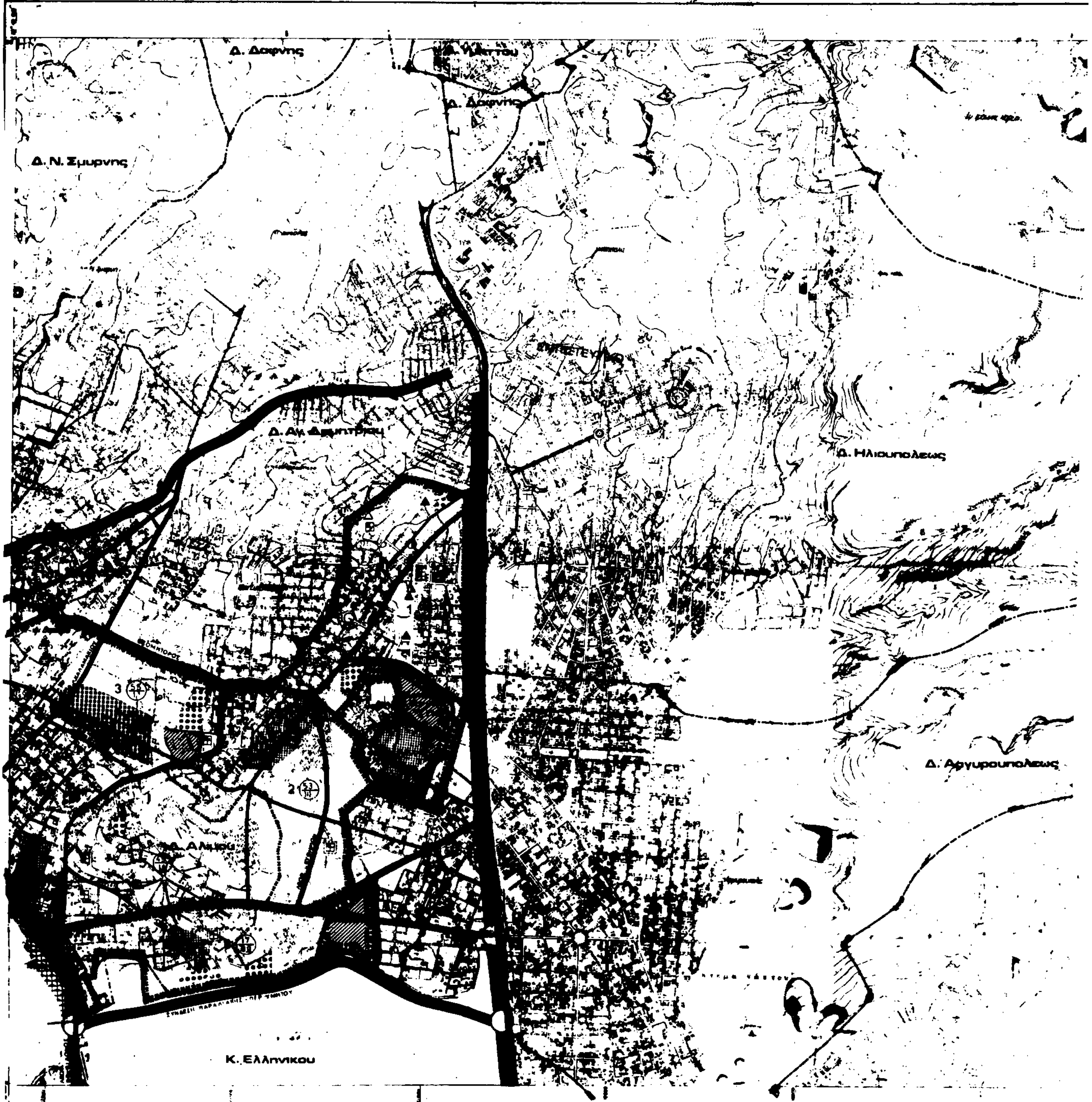
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΛΙΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Π-1


ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Δαφνης
Δ. Ν. Σμυρνης
Δ. Ηλιουπολεως
Δ. Αργυρουπολεως
Κ. Ελληνικου

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455.9

Δ. Βυριανος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Κρωπιας

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Δ. Γλυφαδος

Σταθμος Φορτηγων

Ελικοδρομιο

Γ80854/92

11 Αυγούστου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΛΙΜΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

